

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Зет Хаус"	по ОКПО	39076663		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3810079597		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	664002, Иркутская обл, г Иркутск, ул Марии Ульяновой, д. 25а				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	4	51
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	214 928	237 691	336 578
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 161	5 162	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	220 094	242 862	336 629
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	685 020	570 699	971 412
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 913	3 937	-
	Дебиторская задолженность	1230	249 441	234 623	40 215
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99	32	183
	Прочие оборотные активы	1260	177	187	3
	Итого по разделу II	1200	947 650	809 478	1 011 813
	БАЛАНС	1600	1 167 744	1 052 340	1 348 442

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 228	5 221	(1 584)
	Итого по разделу III	1300	5 238	5 231	(1 574)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	702 033	594 695	972 776
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	329 130	329 130	329 130
	Итого по разделу IV	1400	1 031 163	923 825	1 301 906
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 765	11 765	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 563	3 049	46 905
	Доходы будущих периодов	1530	8 715	8 715	-
	Оценочные обязательства	1540	99 300	99 755	1 205
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	131 343	123 284	48 110
	БАЛАНС	1700	1 167 744	1 052 340	1 348 442



Руководитель

(подпись)

Савченко Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Зет Хаус"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
39076663		
3810079597		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	82
	Себестоимость продаж	2120	-	(18)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	64
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	64
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	66	-
	Прочие расходы	2350	(57)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9	64
	Налог на прибыль	2410	5 159	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(12)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 161	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 168	52

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 168	52
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савченко Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.